



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.6 DEL 19/01/2015

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE "PRO LOCO GOLASECCHESI" DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE "EX CASA GROSSELLI" IN VIA V. VENETO - APPROVAZIONE CONTRATTO

L'anno **duemilaquindici** addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **venti** e minuti **zero** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Francesco De Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE "PRO-LOCO GOLASECCHESI" DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE "EX CASA GROSSELLI" IN VIA VITTORIO VENETO- APPROVAZIONE CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1 del Regolamento comunale di disciplina delle modalità di concessione di patrocinio di sovvenzioni, contributi, sussidi ed attribuzione di vantaggi economici a favore di associazioni, gruppi, società, comitati, enti pubblici e privati, approvato con Delibera di Consiglio n. 10 del 14-04-2014, esecutiva, il quale dispone che *"L'Amministrazione Comunale di Golasecca in attuazione dei principi generali fissati dallo Statuto e nei limiti delle risorse previste in bilancio, favorisce, valorizza e sostiene le forme associative mediante erogazioni di agevolazioni, contributi finalizzati e/o concessioni in uso di locali, impianti e/o terreni di proprietà comunale"*;

PREMESSO che

- il Comune di Golasecca è proprietario dell'immobile denominato "ex Casa Grosselli" sito in via Vittorio Veneto, identificato catastalmente, al foglio 7, Mappale 371 - 4643;
- con delibera della Giunta Comunale n. 127 del 5-12-2011, esecutiva, l'Amministrazione ha espresso la volontà di concedere in comodato i locali siti al piano terra del fabbricato "Ex Casa Grosselli" in via Vittorio Veneto all'Associazione Centro sociale Anziani "Bandinelli" di Golasecca;
- con delibera della Giunta Comunale n. 68 del 10-09-2012, esecutiva, è stato approvato il contratto di comodato gratuito tra il Comune di Golasecca e l'Associazione Centro sociale Anziani "Bandinelli" per l'utilizzo di una porzione dei locali posti al piano terra nell'immobile denominato ex Casa Grosselli" sito in via Vittorio Veneto, identificati catastalmente, al foglio 7 Mappale 371 - 4643;
- con scrittura privata Rep. n. 915, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gallarate l'8-2-2013 al n. 632 Serie 3, veniva stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ente e l'Associazione Centro sociale Anziani "Bandinelli" per l'utilizzo di una porzione dei locali posti al piano terra nell'immobile denominato ex Casa Grosselli" sito in via Vittorio Veneto, identificati catastalmente, al foglio 7, Mappale 371 - 4643;
- con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 19/1/2015 avente ad oggetto "Modifica contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune e l'Associazione Centro sociale Anziani "Bandinelli" -Atto di indirizzo", sono state parzialmente modificate le condizioni del sopra citato contratto Rep. n.915;
- con successiva scrittura privata da registrare presso l'Ufficio del Registro di Gallarate verranno modificate le condizioni del contratto Rep. 915 del 21/01/2013, disponendo che, lo spazio utilizzato quale cortile dell'immobile dell'"Ex casa Grosselli" venga adibito ad uso promiscuo anche da parte degli altri fruitori dell'immobile e non più ad uso esclusivo dell'Associazione Centro sociale Anziani "Bandinelli", come da manifestazione di volontà presentata dall'Associazione Centro Sociale Bandinelli con nota ns. prot. n. 279 del 16/01/2015;
- nell'immobile denominato "ex Casa Grosselli" sito nella Via Vittorio Veneto, sono disponibili, inoltre, al primo piano con accesso da scala esterna, anche un ingresso disimpegno, un piccolo magazzino, un locale riunioni, un bagno ed un sottotetto ricovero attrezzature, meglio identificato nell'allegata planimetria;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito per anni 15 (quindici) i locali, siti al primo piano del predetto fabbricato, così come identificati, ad oggi non in uso, alla sede dell'Associazione "PRO LOCO GOLASECCHESI" operante nel territorio del Comune di Golasecca, la quale al momento usufruisce a titolo gratuito dei locali comunali siti in Vicolo ai Colli;

VISTA la nota prot. n. 29 del 5-01-2015, con la quale l'Associazione "PRO LOCO GOLASECCHESI", ha espresso l'esigenza di una nuova sede, in quanto necessita di *"spazi maggiori per incontri settimanali e l'aumento di collaboratori associati attivi"*, non essendo più sufficienti come capienza, quelli attualmente utilizzati come sede presso i locali comunali di Vicolo ai Colli;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”*;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *“Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

ATTESO che l'associazione *“PRO LOCO GOLASECCHESI”* svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio- ricreativo sul territorio del Comune di Golasecca;

CONSIDERATO che la *“PRO LOCO GOLASECCHESI”* con la sottoscrizione del contratto di comodato, si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, alcuni interventi di manutenzione ordinaria, come descritti nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici, allegati alla nota del 5-01-2015, che formano parte integrante della presente deliberazione sia pur non materialmente allegati, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;

TENUTO CONTO che l'entità delle opere da realizzare per rendere funzionale la struttura, necessita di una durata del contratto di comodato, tale da permettere all'Associazione di ammortizzare i costi che la stessa si impegna a sostenere;

RITENUTO quindi di dover concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione *“PRO LOCO GOLASECCHESI”* i locali siti al primo piano dell'immobile *“Ex Casa Grosselli”*, meglio identificati nella planimetria allegata, per anni 15 (quindici) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

DATO ATTO che l'Associazione *“PRO LOCO GOLASECCHESI”* assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;

TENUTO CONTO che la sottoscrizione del contratto di comodato con l'Associazione *“PRO LOCO GOLASECCHESI”*, non intralcia con il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto con l'associazione del Gruppo Anziani di Golasecca, in quanto trattasi di due unità immobiliari distinte ed autonome, con uso comune solo del cortile;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione *“PRO LOCO GOLASECCHESI”*;

VISTA la Deliberazione Giunta Comunale n. 40 del 18/07/2013 ad oggetto: *“Attribuzione al Sindaco della responsabilità del servizio lavori pubblici e manutenzioni”*;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che viene inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione "PRO LOCO GOLASECCHESI" i locali siti al primo piano dell'immobile "Ex Casa Grosselli", da adibirsi per le attività proprie dell'Associazione, meglio identificati nella planimetria allegata, per anni quindici (quindici) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;
- 3) Di approvare** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto** che la "PRO LOCO GOLASECCHESI" in forza del citato contratto si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, alcuni interventi di manutenzione ordinaria, sempre nel rispetto della normativa vigente, come descritti nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici, che in questa sede si approvano, allegati alla nota del 5-01-2015, che formano parte integrante della presente deliberazione sia pur non materialmente allegati, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;
- 5) Di dare atto** che l'Associazione "PRO LOCO GOLASECCHESI" assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- 5) Di demandare** al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie allo schema di contratto;
- 6) Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE "PRO LOCO GOLASECCHESI" DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE "EX CASA GROSSELLI" IN VIA V. VENETO - APPROVAZIONE CONTRATTO

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	16/01/2015	Dott. Arch. Maria Maddalena Reggio	F.to Maria Maddalena Reggio

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 22/01/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott. Francesco De Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco De Paolo

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 22/01/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Francesco De Paolo